

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Ferienwohnungen Alpina“**

Vermieter: Familien Schneider und Kühnert, Dreitorspitzstraße 4, 82499 Wallgau  
Mieter: Urlaubsgäste, die eine bestätigte Buchung tätigen

### **1. Anreise / Abreise**

Anreise: ab 16.00 Uhr  
Abreise: bis 10:00 Uhr

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 21.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über die Wohnung frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund frühzeitiger Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Eine Überziehung der Abreisezeit ist nicht gestattet. Reist der Mieter dennoch verspätet ab, gilt folgendes:  
- Mehr als 30 Minuten hat die Berechnung einer Pauschale in Höhe von 50,00 € zur Folge.  
- Bei einer Überziehung von mehr als 2 Std. ist der volle Tagespreis zu entrichten. Schadensersatz ist vom Mieter zu leisten, wenn nachfolgende Gäste nicht oder nur verspätet anreisen können.

### **2. Sonderwünsche und Nebenabreden**

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Haustieren sind ohne Ausnahmen nicht gestattet.

### **3. Bezahlung**

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf dem Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 150 € ist innerhalb von fünf Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird spätestens bei Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, Energie, PKW-Stellplatz, Hausmüll werden nicht erhoben.

Die Kosten für die Endreinigung sind ebenfalls enthalten, sofern die Wohnung bei Abreise in einem besenreinen Zustand und frei von Müll und ungereinigtem Geschirr übergeben wird. Zusatzaufwände werden mit einem Stundensatz von 25,00 € in Rechnung gestellt.

### **4. Rücktritt**

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

Nach der Rechtsprechung der Gerichte gilt eine Forderung des Gastgebers von 90 % des vereinbarten Mietpreises bei Übernachtung in einer Ferienwohnung, vorausgesetzt die Ferienwohnung konnte von Seiten des Gastgebers nicht neu für den gesamten vertraglich festgehaltenen Zeitraum vermittelt werden können.

Im Fall, dass die Ferienwohnung nur für einen Teil der vertraglich vereinbarten Zeit weitervermittelt werden kann, werden für den noch offenen Zeitraum ebenfalls 90% der übrigen vereinbarten Nachrate gefordert.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann vom Mieter gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung ist ausreichend.

## **5. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei der Hausverwaltung anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort bei der Hausverwaltung gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen (inkl. Mülltrennung), Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern. (Siehe auch Punkt 4)

## **6. Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

## **7. Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

## **8. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.